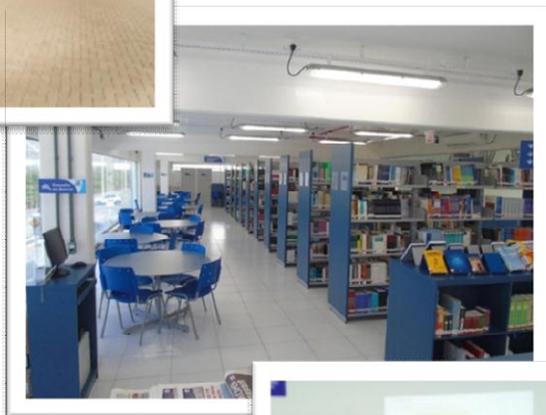




FACULDADE SINERGIA

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

PLANO DE AVALIAÇÃO PERIÓDICA DOS ESPAÇOS E DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO PATRIMONIAL (PAPE e PGMP)



**Navegantes
2020**



FACULDADE SINERGIA

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

PLANO DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO PATRIMONIAL (PGMP)

Sumário de Informações do Documento	
Tipo do Documento: Normas e planos	
Resumo Este documento possui o intuito de parametrizar os passos para avaliação periódica dos espaços e do gerenciamento da manutenção patrimonial da Faculdade Sinergia .	
Documento	PLANO DE AVALIAÇÃO PERIÓDICA DOS ESPAÇOS E DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO PATRIMONIAL (PAPE e PGMP)

OBJETIVO

O objetivo principal do presente PLANO DE AVALIAÇÃO PERIÓDICA DOS ESPAÇOS E DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO PATRIMONIAL (PAPE e PGMP) é estabelecer uma sistemática mais eficiente e eficaz da gestão predial, contemplando as manutenções preventivas e corretivas da **Faculdade Sinergia**, em especial na infraestrutura física da instituição como: salas de aula; auditórios; sala de professores; espaços para atendimento aos discentes; espaços de conveniência e de alimentação; biblioteca; ambientes e cenários para práticas didáticas; e instalações sanitárias dentre outras.



FACULDADE SINERGIA

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

JUSTIFICATIVA

Uma atuação preventiva traz impactos positivos no que se refere à economia dos custos previstos e à confiabilidade dos sistemas e instalações que integram as edificações, trazendo segurança e bem-estar aos servidores, usuários e terceirizados. na **Faculdade Sinergia**.

Visando o correto investimento em toda a infraestrutura, o PLANO DE AVALIAÇÃO PERIÓDICA DOS ESPAÇOS E DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO PATRIMONIAL (PAPE e PGMP) da **Faculdade Sinergia** atende à política institucional número 71 do Plano Desenvolvimento Institucional (PDI) que preconiza o “Aprimoramento constante da infraestrutura da Faculdade Sinergia, ”Esta política se concretiza por meio dos seguintes objetivos:

Objetivo 60 - Oferecer infraestrutura física, mobiliária e de equipamentos condizentes com as necessidades dos cursos e da comunidade.

Objetivo 61 - Garantir a biblioteca com acervo quantitativo e qualitativo que atenda à demanda dos cursos.

Estes objetivos são alcançados com as ações que se seguem (dentre outras):

- investir na expansão, melhoria e/ou modernização da infraestrutura física de apoio e dos laboratórios da Faculdade, conforme demanda e possibilidade financeira da instituição.

- oferecer infraestrutura física, mobiliária e de equipamentos condizente com as necessidades dos cursos e da comunidade.

A **Faculdade Sinergia**, nos últimos anos, tem envidado esforços para o seu crescimento enquanto instituição de ensino e enquanto referência de ensino na região de Navegantes (SC). Muitas conquistas foram possíveis neste período, graças aos investimentos em infraestrutura física, capacitação profissional, contratação de novos funcionários e abertura de novos cursos.



FACULDADE SINERGIA

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

EQUIPE RESPONSÁVEL

Para elaboração do plano foi composta uma equipe multidisciplinar composta pelo Setor administrativo, Coordenação Pedagógica e Coordenador de Manutenção da Infraestrutura da **Faculdade Sinergia**.

METODOLOGIA

A metodologia adotada para o correto gerenciamento do patrimônio da **Faculdade Sinergia**, segue os seguintes passos por espaços, respectivamente.

- Passo 1, identificar e registrar os ativos dos seguintes espaços: salas de aula; auditórios; sala de professores; espaços para atendimento aos discentes; espaços de conveniência e de alimentação; biblioteca; ambientes e cenários para práticas didáticas; laboratório; instalações sanitárias e instalações administrativas.

Os respectivos espaços encontram-se assim distribuídos:

a) Salas de aula

Sala de aula	Bloco	Área (m2)	Alunos	Horário de funcionamento
Sala 01	B - 1º piso	59,50	35	07h 30min às 22h
Sala 03	B - 1º piso	68,47	35	07h 30min às 22h
Sala 04	B - 1º piso	59,50	35	07h 30min às 22h
Sala 08	B - 2º piso	92,31	60	07h 30min às 22h
Sala 09	B - 2º piso	92,31	60	07h 30min às 22h
Sala 03	C - 1º piso	56,96	40	07h 30min às 22h
Sala 04	C - 1º piso	55,68	40	07h 30min às 22h
Sala 05	C - 1º piso	55,68	40	07h 30min às 22h
Sala 07	C - 2º piso	54,46	40	07h 30min às 22h
Sala 08	C - 2º piso	54,46	40	07h 30min às 22h
Sala 09	C - 2º piso	54,46	35	07h 30min às 22h
Sala 10	C - 2º piso	54,46	35	07h 30min às 22h
Sala 11	C - 2º piso	80,00	60	07h 30min às 22h
Sala 12	C - 2º piso	119,00	75	07h 30min às 22h
Sala 01	E - 1º piso	68,45	39	07h 30min às 22h
Sala 02 Educação Infantil	E - 2º piso	30,00	24	13h 30min às 18h 15min
Sala 03	E - 2º piso	51,00	34	07h 30min às 22h



FACULDADE SINERGIA

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

Sala de aula	Bloco	Área (m2)	Alunos	Horário de funcionamento
Sala 04	E - 2º piso	35,00	32	07h 30min às 22h
Sala 05 Educação Infantil	E - 2º piso	30,00	24	13h 30min às 18h 15min
Sala 06	E - 2º piso	35,00	30	07h 30min às 22h
Sala 07 Educação Infantil	E - 1º piso	41,65	32	13h 30min às 17h 30min
Sala 08 Educação Infantil	E - 1º piso	30,60	20	13h 30min às 17h 30min
Sala 09 Educação Infantil	E - 1º piso	65,20	30	07h 30min às 17h 30min

b) Auditórios

Sala	Bloco	Área (m2)	Alunos	Horário de funcionamento
Sala 01 Auditório A	C 1º piso	105,00	75	07h 30min às 22h
Sala 02 Auditório B	C 1º piso	105,00	110	07h 30min às 22h

c) Sala de professores

Dependências/localidade	Bloco/Nº	M²	Quantidade
Sala dos Professores	A – 6	35,75	01

d) Espaços para atendimento aos discentes

Dependências/localidade	Bloco/Nº	M²	Quantidade
Sala de Coordenações (Coordenação Pedagógica, Administração, Direito, Engenharia Civil, Engenharia de Produção)	A – 5	43,20	06
Professor em Tempo Integral	B – 2	5,00	02
Atividades técnico-administrativas de apoio ao Pedagógico	B – 2	5,00	01

e) Espaços de conveniência e de alimentação

Dependências/localidade	Bloco/Nº	M²	Quantidade
Pátio Coberto	A, B, C, D	900,00	01
Circulação Interna Coberta	B, C, E	670,00	06
Rampa de Acesso	B, C, E	95,00	01
Sala de Convivência	B - 5	11,54	01
Lanchonete	D – 3	50,00	01
Ginásio	D - 4	800,00	01
Educação Física	D - 7	30,00	01
Parque Infantil	-	770,00	01
Quadra Poliesportiva	-	800,00	01
Área Coberta	-	146,50	01

**FACULDADE SINERGIA**

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

f) Biblioteca

Nº	Tipo de Espaço	Área Física (m ²)	Capacidade	Funcionamento		
				M	V	N
01	Biblioteca	340 m ²	60 alunos	X	X	X

h) Ambientes e cenários para práticas didáticas

Tipo de Espaço	Bloco	Área (m ²)	Alunos	Horário de funcionamento
Sala 10 Brinquedoteca	E - 1º piso	14,00	20	07h 30min às 22h
Núcleo de Desenvolvimento Socioeconômico - NDS	A - 5	6,13	-	07h 30min às 22h
Núcleo de Prática Jurídica - NPJ	C	20,00	10 (por atendimento)	07h 30min às 12h e das 13h 30min às 18h.

i) Laboratórios

ÁREA DE CONHECIMENTO	BLOCO	M ²	PROGRAMAS INSTALADOS	CAPACIDADE
Laboratório de Física	H	88,00		32
Laboratório de Química				
Laboratório de Topografia	H	110,00		32
Laboratório de Materiais de Construção				
Laboratório de Mecânica dos Solos				
Laboratório de Elétrica				
Laboratório de Hidráulica	H	653,31		40
Laboratório de fabricação digital – FAB LAB				
Laboratório de Desenho Técnico	C	119m ²		
Laboratório de Informática dos Cursos de Engenharia	B	109,30m ²	Mozilla Firefox Adobe Reader Flash Winrar Anti-virus Codec - Media Player Classic Auto Cad	40
Laboratório de Informática de uso geral	D	58,57m ²	Pacote Office Original Mozilla Firefox Adobe Reader Flash Winrar Anti-virus Codec - Media Player Classic	32



FACULDADE SINERGIA

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

Laboratório Móvel de Informática	-	-	Pacote Office Original Mozilla FirefoxAdobe Reader Flash Winrar Anti-virus Codec - Media Player Classic	10
----------------------------------	---	---	--	----

j) Instalações sanitárias

Dependências	Bloco/Nº	M²	Quantidade
Sanitário Especial Piso Inferior	A	2,50	01
Sanitário Feminino Piso Inferior	A	12,00	01
Sanitário Masculino Piso Inferior	A	12,00	01
Sanitário Especial Piso Superior	A	2,70	01
Sanitário Feminino Piso Superior	A	12,00	01
Sanitário Masculino Piso Superior	A	12,00	01
Sanitário Especial	D	2,55	01
Sanitário Masculino	D	19,72	01
Sanitário Feminino	D	14,69	01
Sanitário Masculino Piso Inferior	E	7,05	01
Sanitário Feminino Piso Inferior	E	7,05	01
Sanitário Feminino Infantil Piso Inferior	E	2,67	02
Sanitário Masculino Infantil Piso Inferior	E	2,67	02
Sanitário Feminino Piso Superior	E	7,06	01
Sanitário Masculino Piso Superior	E	7,05	01
Sanitário Masculino	H	10,06	01
Sanitário Feminino	H	10,06	01

k) Instalações administrativas

Dependências	Bloco/Nº	M²	Quantidade
Sala da CPA	B - 2	5,00	01
Sala de Reuniões (com BWC)	A - 1	23,40	01
Sala de Atendimento Administrativo-Financeiro	A - 3	41,00	01
Direção Geral	A - 3	26,00	01
Secretaria Acadêmica	A - 4	40,00	01
Central de Processamento de Dados	A - 7	8,50	01
Coordenação do Curso de Direito	C - 6	4,00	01
Representação Acadêmica	B - 2	5,00	01
Central de TI	B - 2	5,50	01
Loja de Uniformes	D - 2	26,00	01
Casa de Máquinas	E	10,00	01
Arquivo Permanente / Morto	F - 2	29,00	01
Estacionamento Externo	-	1060,00	01
Estacionamento Interno - Funcionários	-	950,00	01
Estacionamento Interno Coberto - Motos	-	904,00	01

- Passo 2 - consiste em gerenciar os espaços de forma que atendam às necessidades de seus usuários.

O processo de gestão se realizará por meio da verificação dos aparelhos de



FACULDADE SINERGIA

Portaria de Renovação de Recredenciamento MEC nº 261D.O.U. de 23/03/2018

climatização, ferramentas tecnológicas, sistema de alarme contra incêndios, câmeras de monitoramento com gravação para segurança de todos os ambientes, tomadas, cortinas, carteiras, mesas, poltronas, armários e sistema de iluminação para o conforto de todos os usuários.

As instalações sanitárias seguirão todas as normas para uso coletivo e com setor de limpeza sempre higienizando o ambiente e a equipe de manutenção sempre atenta para o melhor funcionamento da parte hidráulica e elétrica e banheiros adaptados para pessoas com deficiência seguindo a NBR 9050.

A manutenção se estenderá à portaria e sistema de câmeras para monitoramento de áreas e corredores da instituição para zelar a segurança de todos, às catracas para monitoramento de entradas e saídas de pessoas autorizadas e estacionamento para os veículos de pessoas credenciadas pela instituição.

O elevador para acesso ao segundo piso de pessoas com deficiência física terá a sua devida manutenção.

Todos os espaços físicos da instituição serão rigorosamente monitorados pela equipe de manutenção para a segurança e o bem-estar de todos os alunos, professores e funcionários.

As placas de energia solar terão sua manutenção de acordo com a previsão no devido contrato de aquisição.

O PLANO DE AVALIAÇÃO PERIÓDICA DOS ESPAÇOS E DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO PATRIMONIAL (PAPE e PGMP) visa normatizar o procedimento para o correto usufruto dos bens da **Faculdade Sinergia**. Com a identificação dos ativos de infraestrutura será possível realizar a visualização do cenário atual da instituição, melhorando a tomada de decisão e permitindo o crescimento controlado e planejado de toda a infraestrutura física, manutenção, equipamentos e instalações.

Navegantes, 20 de novembro de 2020.

Prof. João Batista Matos
Diretor Geral da Faculdade Sinergia